

Заключение

В ответ на Ваш запрос о проведении исследования в части соответствия сведений по земельным участкам с К№ 50:20:0070807:78, 50:20:0070807:113, 50:20:0070807:71, 50:20:0070807:56, 50:20:0070807:83, 50:20:0070807:84 имеющимся в государственном кадастре недвижимости (ГКН) фактическим границам данных участков, расположенных по адресу: д. Сивково, ДПК «Мираж», сообщаю следующее.

При осмотре земельных участков с К№ 50:20:0070807:78, 50:20:0070807:113, 50:20:0070807:71, 50:20:0070807:56, 50:20:0070807:83, 50:20:0070807:84 на местности и камеральной обработке полученных данных, с использованием сведений ГКН, мною выявлено, что границы данных земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете не соответствуют фактическим границам.

В части исследования границ указанных земельных участков, сообщаю следующее:

- 1) К№ 50:20:0070807:78, в районе д.Бутынь, ДПК "Мираж", уч.121. Несоответствие границ составляет 2,41 м по западной границе, 2,14 м по восточной границе;
- 2) К№ 50:20:0070807:113, в районе д.Бутынь, ДПК "Мираж", уч. 122. Несоответствие границ составляет 1,91 м по западной границе, 1,02 м по восточной границе;
- 3) К№ 50:20:0070807:71, в районе д.Бутынь, ДПК "Мираж", уч. 123. Несоответствие границ составляет 0,77 м по западной границе, 1,36 м по восточной границе;
- 4) К№ 50:20:0070807:56, в районе д.Бутынь, ДПК "Мираж", уч. 124. Несоответствие границ участка находится в пределах допустимой погрешности;
- 5) К№ 50:20:0070807:83, в районе д.Бутынь, ДПК "Мираж", уч. 125. Несоответствие границ составляет 3,87 м по западной границе;
- 6) К№ 50:20:0070807:84, в районе д.Бутынь, ДПК "Мираж", уч. 126. Несоответствие границ составляет 4,75 м по западной границе; конфигурация земельного участка по фактическим границам и границам ГКУ кардинально отличается от конфигурации в утвержденном генеральном плане.

В данном отводе отсутствует земельный участок №127, запроектированный в генеральном плане ДПК «Мираж».

ВЫВОДЫ:

Кадастровые границы земельных участков с К№50:20:0070807:78, 50:20:0070807:113, 50:20:0070807:71, 50:20:0070807:83, 50:20:0070807:84 не соответствуют фактическим границам (заборам) данных земельных участков. Земельный участок с К№ 50:20:0070807:56 имеет несоответствие кадастровых и фактических границ в пределах допустимой погрешности.

Земельный участок №127 по факту отсутствует в границах ДПК «Мираж».

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Привести границы земельных участков с К№ 50:20:0070807:78, 50:20:0070807:113, 50:20:0070807:71, стоящие на государственном кадастровом учете в соответствии с фактическими границами (заборами).

Привести фактические границы (заборы) земельного участка с К№ 50:20:0070807:83 в соответствии с кадастровыми границами.