

## СНТ МИРАЖ

### ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2022 год

№	ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ	РАЗМЕР взноса в руб. на 2022 год за 1 кв.м.	Площадь всех участков в СНТ, кв.м.	Сумма членских взносов, руб.	Итого поступления взносов за 2022 год
1	Членский взнос 2022 год	10,00	86619,00	866190,00	866190,00
2	Переходящий остаток с прошлого года по состоянию на 1.09.2021г.			114440,62	
<b>Итого доходная часть (при условии 100% оплаты членских взносов всеми членами СНТ "Мираж")</b>					<b>980630,62</b>
<b>Планируемые расходы на 2022 год в руб.</b>					
<b>1</b>	<b>Расходы на сотрудников</b>			<b>периодичность</b>	
1.1	Председатель Правления	10000,00	1	12	120000,00
1.2	Бухгалтер	9000,00	1	4	36000,00
<b>2</b>	<b>Расходы на содержание территории</b>	<b>ставка</b>	<b>количество</b>		
2.1	Чистка дорог от снега в зимний период	3500,00	1	12	42000,00
2.2	Уход за центральной дорогой и двумя пожарными дорогами в летний период	6000,00	1	5	30000,00
2.3	Чистка прилегающей лесополосы (3 этап)	50000,00	1	1	50000,00
2.4	вывоз листьев с участков СНТ (весна, осень)	10000,00	1	9	90000,00
<b>3</b>	<b>Расходы общехозяйственные</b>				
3.1	Услуги банка (обслуживание р/с)	1250,00	1	12	15000,00
3.2	Канцелярские товары	300,00	1	12	3600,00
3.3	Почтовые услуги	250,00	1	8	2000,00
3.5	Хозрасходы	500,00	1	12	6000,00
3.6	Транспортные расходы	500,00	1	12	6000,00
3.7	Размещение и вывоз ТКО	62500,00	1	4	250000,00
<b>4</b>	<b>земельный налог на землю общего пользования</b>				
4.1	Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога	114530,62	1	1	114530,62 ???
4.2	Налог для физических лиц (НДФЛ)	3000,00	1	12	36000,00
<b>5</b>	<b>Юридическая поддержка</b>				
5.1	Сопровождение деятельности товарищества (подготовка исковых заявлений к должникам, представление интересов в суде)	7500,00	1	4	30000,00
5.2	Программа 1С Садовод	19500,00	1	1	19500,00
<b>6</b>	<b>Безопасность</b>				
6.1	Установка парапета (металлического ограждения) по границе леса, вдоль пожарной дороги	1300,00	1	100м	130000,00
	<b>Итого</b>				<b>980630,62</b>

При 100% оплате членских взносов, баланс 0,00 руб

## **РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ СМЕТЫ. (ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ).**

### **1. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ:**

В 2022 году предлагается установить в размере 156 000,00 руб в год. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих и работников:

1.1. Поощрение Председателя Правления СНТ устанавливается в размере 10 000 руб/м-ц (вкл. НДФЛ). Размер поощрения рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом и утверждается Общим собранием СНТ. Объем выполняемой Председателем работы предполагает работу в выходные дни. Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Правления осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами и соседними СНТ.

1.2. Бухгалтер СНТ с окладом в 9000 руб/квартал. (вкл. НДФЛ) сдает отчетность в ИФНС и другие страховые фонды. Ведет реестр оплаты членских взносов, рассылает квитанции по их оплате. Контролирует начисления и оплачивает с р\с земельный налог и вывоз ТКО и т.п.

1.3. Единый налог. Налог на выполненные работы ИП.

### **2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ** предлагается установить в размере 212 000 руб.

2.1. В зимний период, включая пожарные дороги, чистка от снега производится трактором с оплатой 3500 руб. за одну чистку. В смете заложено 12 чисток, как за зиму 2020 – 2021г.г.

2.2. В летний период уход за центральной и двумя пожарными дорогами предусматривает уборку мусора и покос травы по обочинам, с оплатой 6000 руб. в месяц с мая по сентябрь.

2.3. 3-й этап чистка лесополосы предполагает спил/распил сухостоя, зараслей кустарника с погрузкой и вывозом автомашинами Камаз. Оплата по фактическому объему выполненных работ.

2.4 Погрузка и вывоз листьев с участков членов СНТ производится автомашинами Камаз. Листья складироваться в мешки, а за тем в машину. Количество поездок определяется по факту. Погрузка 1 машины стоит 2500 руб., 1 вывоз - 7500 руб.

### **3. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ** предлагаются в сумме 278 600 руб.

3.1. Услуги банка. 15 000 руб/год. Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета составляет 1000 руб. и 250 руб. смс-информирование. Расчет за месяц сделан на основе средних ежемесячных расходов на банковское обслуживание.

3.2. Канцелярские товары. И обслуживание оргтехники. Объем закупок канцелярских товаров (папки, файлы, бумага А4, катридж и т.п.) будет составлять в среднем 300 руб/мес. или 3600 руб/год.

3.3. Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. с текстом на формате А4 составляет –250 руб.. Предполагается 8 таких отправлений за 2021-2022г.г.

3.4. Хозрасходы.

Для закупки инвентаря (триммер), расходного материала (перчатки, мешки для мусора, леска для триммера, бензин) и других мелких хоз.расходов предлагается заложить в смету 6 000 руб в год.

3.6. Транспортные расходы

Включают в себя поездки Председателя СНТ в ИФНС, Банк, Администрацию, магазины хоз.товаров и составляют 500 руб/мес. или 6000 руб. в год.

**3.7 Размещение и вывоз ТКО – 250000 руб./год.**

Размещение ТКО, содержание и обслуживание контейнерной площадки составляет 6882 руб. 21 коп./мес. и является постоянной величиной.

Стоимость вывоза ТКО зависит от объема мусора, собираемого за месяц. Сумма рассчитана исходя из среднегодового платежа за 2021 год, с учетом подорожания

**4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Согласно выписке из Росреестра – площадь земель общего пользования СНТ «Мираж» составляет 22163 кв.м. Кадастровая стоимость этих земель составляет – 71 117 077,66 руб. Ставка налога 0,3% от кадастровой стоимости что составляет 213351,24 руб. Переплата составляет 106 680 руб. ???

**5. ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА**

5.1. В целях подачи исковых заявлений на неплательщиков, а так же в связи с необходимостью постоянных юридических консультаций, на юридическую поддержку предлагается выделить 30000 руб. или по 7500 руб. на каждого неплательщика.

5.2 Программа 1С Садовод – это система управления базами данных. Необходима в т.ч. для дистанционной сдачи отчетности СНТ.

**6. БЕЗОПАСНОСТЬ**

6.1. Со стороны леса предполагается установка ограждения высотой 0,8 м и длиной 100 м, с проходами для велосипедистов и пешеходов, и для ограничения проезда в лес автомашин и квадроциклов.

## СНТ МИРАЖ

### ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2022 ГОД И ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Мираж» на 2022 год. Подготовлена в соответствии п.8 ст.14; п.п.22 п.1 ст.17 ФЗ – 217 от 29.07.2017г.» О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2019 - 2021 годах в СНТ «Мираж».

**Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящегося к имуществу общего пользования и расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плата, согласно п.3 ст.5 ФЗ – 217) рассчитан как тариф за 1 кв.метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.**

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно – расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Мираж» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных и других услуг.

Правление СНТ «Мираж».