

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**«МИРАЖ»**

143041, Московская область, Одинцовский район, деревня Бутынь.

ИНН 5032026233 ОГРН 1035006495875

Протокол №9

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «МИРАЖ»

Московская область, Одинцовский район,

22 августа 2020 года, 12.30-15.00

51 км. Минского шоссе, 2-я улица, перед участком № 97 СНТ «Мираж».

Собрание открыл Свидерский К.В.

По списку числится 68 членов СНТ и 4 собственника участков без участия в членстве СНТ «Мираж». На собрании зарегистрировались 25 чел. лично и 15 чел. по доверенностям членов СНТ «Мираж», что составляет 58,8%, кворум имеется. Есть предложение открыть собрание.

Голосовали: За 40, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Свидерский К.В.

Для ведения нашего собрания необходимо избрать рабочий президиум из Председателя собрания и секретаря.

Слово для предложения состава рабочего президиума предоставлено Демину С.И., который

предложил избрать рабочий президиум в количестве 2-х человек:

- Председатель собрания Свидерский К.В.

- секретарь собрания Кульпина И.В.

Других предложений не поступило.

Голосовали за избрание рабочего президиума в количестве 2-х человек.

За 40, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Персонально – председателем собрания Свидерского Константина Владичевича, секретарем – Кульпину Ирину Владимировну.

Предложено голосовать списком.

Голосовали.

За 40, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Голосовали чтобы председателем собрания избрать Свидерского Константина Владичевича, а секретарем – Кульпину Ирину Владимировну.

За 40, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Слово взял председатель собрания Свидерский К.В.

На собрание членов нашего товарищества выносятся следующие вопросы повестки:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего отчетно-выборного собрания СНТ «Мираж».
2. Избрание счетной комиссии Общего отчетно-выборного собрания.

3. Утверждение реестра членов СНТ «Мираж». (Исключение выбывших, прием новых членов СНТ «Мираж»)
4. Утверждение отчета Председателя Правления СНТ «Мираж» Зайцева Ю.А. за отчетный период 2019-2020 годы.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
6. Избрание членов Правления СНТ «Мираж».
7. Избрание Председателя Правления СНТ «Мираж».
8. Предоставление полномочий Председателю Правления СНТ «Мираж» на согласование местоположения границ земельных участков собственников товарищества, а также земельных участков относящихся к землям общего пользования и находящимся в коллективной совместной собственности СНТ «Мираж» при кадастровом оформлении участков собственниками.
9. Избрание ревизионной комиссии и Председателя ревизионной комиссии СНТ «Мираж».
10. Утверждение приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования и размера членского взноса на 2021 год СНТ «Мираж».

Выступил Зайцев Ю.А., который сообщил, что во время предварительного обсуждения повестки собрания в чате СНТ «Мираж», были внесены предложения рассмотреть на общем собрании вопросы об:

- а) установление режима времени для шумных ремонтно-строительных работ в границах СНТ;
- б) установлении лежащих полицейских на улицах СНТ, с целью ограничения скорости автотранспорта;
- в) запрете сжигания мусора, листвы, травы и т.д. на участках, в результате чего задымляется территория СНТ и страдают соседи;
- г) сливе не переработанных отходов из септиков в открытые дренажные каналы.

Правление предложило не рассматривать сегодня эти вопросы, а разработать некий регламент (Правила) нахождения в территориальных границах товарищества. Вынести его на обсуждение в чате СНТ «Мираж» для последующего утверждения на заседании Правления или Общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

За 40, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Предложено утвердить повестку дня общего собрания без изменений

Голосовали за данное предложение:

За 40, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня.

По вопросу №2.

Выступил Свицерский К.В.:

Для подсчета голосов при голосовании необходимо избрать счетную комиссию.

Ротнов В.А. предложил избрать счетную комиссию из трех человек: Демина С.И., Кульпину И.В., Хатюшенко И.В.

Других предложений не поступило.

Голосовали:

За 40, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

По вопросу №3.

Выступил Председатель СНТ «Мираж» Зайцев.Ю.А.

Сообщил, что в реестре товарищества 2019 года числилось 68 членов и 4 собственника без участия в членстве СНТ «Мираж» (Зачитал реестр 2019г.).

На сегодняшний день выбыли из реестра 2 члена СНТ: Еремкина Г.И. уч.61 (ушла из жизни), Горелова Т.А. уч.99 (продажа участка). Поступило заявление от нового собственника уч.99 Логанова Андрея Викторовича о приеме его в члены СНТ «Мираж» (зачитал заявление). Предлагаю принять Логанова А.В. в члены СНТ.

Голосовали.

За 40, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Предлагаю утвердить реестр членов СНТ «Мираж» в количестве 67 членов СНТ и 4 человека без участия в членстве СНТ «Мираж» (Алексеева Ф.З., уч.94-95; Алексеев А.В., уч.96; Миронова Д.В., уч.59; Лабудько В.В., уч.120).

Голосовали:

За 40, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Таким образом на собрании присутствуют 41 член СНТ из них 15 человек по доверенностям, что составляет 61,2%. Собственники участков без участия в членстве СНТ – отсутствуют.

По вопросу №4

Председатель СНТ «Мираж» Зайцев Ю.А. зачитал отчет о работе Правления за период сентябрь 2019 – август 2020г., в котором рассказал о необходимости продолжить работы по оформлению земель общего пользования СНТ с определением границ и площади, с целью уменьшения налога на эти земли, несмотря на все возникшие трудности. В 2018 году кадастровая стоимость земель общего пользования в соседних кооперативах была уменьшена в 3 раза! А в СНТ «Мираж» осталась прежней.

Зайцев Ю.А. призвал членов СНТ «Мираж» не поддаваться на агитацию бывшего Председателя СНТ Алексеевой Ф.З. не платить членские и целевые взносы, для которой чем хуже будет в «Мираже» тем лучше для нее.

Говорилось о низкой собираемости членских взносов, и что из-за карантина Правление не успело начать работы по взысканию долгов по членским взносам через суды. Но эта работа будет обязательно налажена.

Так же Зайцев Ю.А. коснулся размещения и вывоза ТКО. Обязательное заключение договоров на вывоз ТКО принято на законодательном уровне. Договор с НПИЗ «Астра-1»- кабальный. Расходы на эту статью вторые по величине после налога на ЗОП. Необходимо искать альтернативу, вплоть до совместного обустройства мусорной площадки с СНТ «Елена». Необходимо снизить расходы на эти статьи нашего бюджета (сметы) и направить освободившиеся денежные средства на улучшение инфраструктуры «Миража». Просьба, вносить предложения в чате о месте размещения совместной площадки для сбора и вывоза мусора.

Вопрос от Климовой И.В. (уч.45) по установке шлагбаумов на 1-ой и 2-ой улицах.

Зайцев Ю.А. ответил, что шлагбаумы установлены временно для ограничения проездов квадроциклов из чужих СНТ, которые превращают прилегающую к нашему СНТ лесополосу в танковый полигон. Для проезда наших членов СНТ, и в случае ЧС, у собственников крайних к лесу домов (уч.77; 97), а также у Председателя СНТ «Мираж» есть ключи от шлагбаумов.

Предложено утвердить отчет Председателя Правления СНТ «Мираж» Зайцева Ю.А. и признать работу Правления удовлетворительной.

Голосовали:

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

По вопросу №5.

Слушали Председателя Ревизионной комиссии Шашкова Д.Ю., который зачитал отчет ревизионной комиссии. Указал, что отчет был вывешен на доске объявлений и сайте СНТ «Мираж» для ознакомления за 2 недели до собрания. Также любой член СНТ может взять для себя копию отчета со стола Президиума.

Предложено утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Голосовали:

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

По вопросу №6.

Выступил Скробов М.В. уч.89

В соответствии с 217-ФЗ РФ, количество членов Правления не должно превышать 5% от численного состава членов СНТ. В нашем случае это 4 человека, которые избираются сроком на 5 лет согласно 217-ФЗ РФ. Предлагаю избрать в Правление Аржинт Ю.Н. уч.125; Кульпина И.В. уч.69; Ротнов В.А., уч.82; Свицерский К.В., уч.126

Других предложений не поступило.

Голосовали по каждому кандидату:

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

По вопросу №7.

Выступила Эшмуратова Г.М., уч.44

Предложила избрать Председателем Правления СНТ «Мираж» Зайцева Ю.А. уч.111 сроком на 5 лет в соответствии с 217-ФЗ РФ.

Других предложений не поступило

Голосовали:

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

По вопросу 8.

Выступил Свицерский К.В., уч.126

Предложил предоставить Председателю Правления СНТ «Мираж» полномочия на согласование места положения границ земельных участков собственников СНТ «Мираж», а так же земельных участков, относящихся к землям общего пользования и находящимся в коллективной совместной собственности СНТ «Мираж», при кадастровом оформлении участков собственниками.

Голосовали:

За 38, против 2 (Шашков Д.Ю., уч.118, Литовченко Р.Н., уч.106) воздержался 1 (Сомова Л.А., уч.123)

Принято большинством голосов.

По вопросу №9.

Выступил Шашков Д.Ю., уч.118

Предложил избрать Ревизионную комиссию в составе: Климова И.В. (взяла самоотвод); Эшмуратова Г.М., уч.44; Хатюшенко И.В., уч.51, Филиппова З.Т., уч.121. сроком на 5 лет, в соответствии с 217-ФЗ.

Других предложений не поступило.

Голосовали.

За 40, против нет, воздержался 1 (Эшмуратова Г.М.,уч.44)

Принято большинством голосов.

Предложено избрать Председателем Ревизионной комиссии Эшмуратову Г.М., уч.44 сроком на 5 лет в соответствии с 217-ФЗ РФ.

Других предложений не поступило.

Голосовали:

За 40, против нет, воздержался 1 (Эшмуратова Г.М.,уч.44)

Принято большинством голосов.

По вопросу №10.

Выступил Свицерский К.В., уч.126

Еще до проведения собрания на информационной доске и сайте СНТ «Мираж» была представлена приходно-расходная смета на 2021 год, составленная исходя из размера **членского взноса равному 10 руб. за каждый кв.метр земельного участка**, находящегося в собственности у члена СНТ «Мираж».

Было предложено голосовать по каждому пункту сметы.

Голосовали:

За 32, против 9 (Зайцев Ю.А., Свицерский К.В., Аржинт Ю.Н., Филиппова З.Т., Крюковский В.А., Кульпина И.В., Борисова В.В., Малыгин В.П., Литвинов Д.В.), воздержался - нет.

Принято большинством голосов.

Голосовали п.1.1 сметы.

За 38, Против – 3 (Малькова Л.Ш., Сомова Л.А., Лазарев Г.Б.), воздержался - нет

Принято большинством голосов

Голосовали п.1.2. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.2.1. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.2.2. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.2.3. сметы.

За 36, против 1, воздержался 4

Принято большинством голосов

Голосовали п.2.4. сметы.

За 35, против 6, воздержался нет

Принято большинством голосов

Голосовали п.3.1. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.3.2. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.3.3. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.3.5 сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.3.6. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.3.7. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.4.1 сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.5.1. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.6.1. сметы.

За 39, против 2 (Климова И.В., уч.45, Есиповская А.И., уч.108), воздержался – нет

Принято большинством голосов

Голосовали п.6.2. сметы.

За 21, против 12, воздержался – 8

Принято большинством голосов.

Решили:

- 1. Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год.**
- 2. Утвердить членский взнос на 2021 год в размере 10 руб. за каждый кв.метр площади земельного участка правообладателя.**

Повестка исчерпана. Собрание Закрыто.

Председатель собрания _____ Свидерский К.В.

Секретарь собрания _____ Кульпина И.В.