

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**«МИРАЖ»**

143041, Московская область, Одинцовский район, деревня Бутынь.

ИНН 5032026233 ОГРН 1035006495875

Протокол № 10

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «МИРАЖ»

Московская область, Одинцовский район,

11 сентября 2021 года, 12.30-15.00

51 км. Минского шоссе, 2-я улица, перед участком № 97 СНТ «Мираж».

Перед собранием было предоставлено слово ответственному за электроснабжение в том числе и нашего СНТ, Председателю НПИЗ «Астра-1» Пономаренко В.И., который довел до сведения присутствующих состояние электросистемы и о проблемах ее обслуживания. О плохой дисциплине в оплате расходов за эл.энергию членами СНТ «Мираж» и их больших долгах. Было предложено абонентам СНТ «Мираж» поучаствовать в финансирование установки АВР между вводами из расчета 1200 руб. за 1 квт подключенной мощности для бесперебойной подачи электроэнергии.

Собрание открыл Председатель Правления СНТ «Мираж» Зайцев Ю.А..

По списку числится 66 членов СНТ и 4 собственника участков без участия в членстве СНТ «Мираж». На собрании зарегистрировались 23 чел. лично и 12 чел. по доверенностям членов СНТ «Мираж», что составляет 53%, кворум имеется. Есть предложение открыть собрание.

Голосовали: За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Зайцев Ю.А. :

Для ведения нашего собрания необходимо избрать рабочий президиум из Председателя собрания и секретаря.

Слово для предложения состава рабочего президиума предоставлено Скробову М.В., который предложил избрать рабочий президиум в количестве 2-х человек:

- Председатель собрания Зайцев Ю.А..

- секретарь собрания Кульпина И.В.

Других предложений не поступило.

Голосовали за избрание рабочего президиума в количестве 2-х человек.

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Персонально – председателем собрания Зайцева Юрия Алексеевича, секретарем – Кульпину Ирину Владимировну.

Предложено голосовать списком.

Голосовали.

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Слово взял Председатель собрания Зайцев Ю.А.

На общее собрание членов нашего товарищества выносятся следующие вопросы повестки:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания СНТ «Мираж».
2. Избрание счетной комиссии Общего отчетного собрания.
3. Утверждение реестра членов СНТ «Мираж». Исключение выбывших, прием новых членов, утверждение списка индивидуальных садоводов без участия в членстве СНТ.
4. Утверждение отчета Председателя СНТ «Мираж» Зайцева Ю.А. о работе Правления за отчетный период 2020-2021 годы.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
6. Принятие решения о выплате поощрения Председателю Правления Ю.А.Зайцеву за отчетный период 2020-2021г.г.
7. Утверждение приходно-расходной сметы(бюджета),финансово-экономического обоснования на 2022 год СНТ «Мираж».
8. Утверждение размера членского взноса на 2022 год, на основании принятой приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования.

Предложено утвердить повестку дня общего собрания без изменений.

Голосовали за данное предложение:

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня.

По вопросу №2.

Выступил Зайцев Ю.А. :

Для подсчета голосов при голосовании необходимо избрать счетную комиссию.

Ротнов В.А. предложил избрать счетную комиссию из трех человек: Демина С.И, Кульпину И.В., Скрובה М.В.

Других предложений не поступило.

Голосовали:

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

По вопросу №3.

Выступил Председатель СНТ «Мираж» Зайцев Ю.А.

Сообщил, что в реестре товарищества 2020 года числилось 67 членов и 4 собственника без участия в членстве СНТ «Мираж» (Зачитал реестр 2020 г.).

На сегодняшний день выбыли из реестра 2 члена СНТ: Жукова Н.Г. (продажа участка 56) и Кремнева Е.Б. (продажа участка 48). Поступило заявление от нового собственника уч.48 Баранова С.В. о приеме его в члены СНТ «Мираж» (зачитал заявление). Предлагаю принять Баранова С.В.в члены СНТ.

Голосовали.

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Предлагаю утвердить реестр членов СНТ «Мираж» в количестве 66 членов СНТ и 4 человека без участия в членстве СНТ «Мираж» (Алексеева Ф.З., уч.94-95; Алексеев А.В., уч.96; Миронова Д.В., уч.59; Лабудько В.В., уч.120).

Голосовали:

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Таким образом на общем собрании присутствуют 35 членов СНТ из них 12 человек по доверенностям, что составляет 53%. Собственники участков без участия в членстве СНТ – на общем собрании отсутствуют.

По вопросу №4

Председатель СНТ «Мираж» Зайцев Ю.А. зачитал отчет о работе Правления за период август 2020 – август 2021г. Отчетный период начался со значительных перемен! Уже в конце сентября 2020 года банк «Возрождение», в котором у нас находился р/с, объявил о прекращении обслуживания юридических лиц и переводе их в банк «ВТБ» с открытием им там р/с. При чем условия ставились такие, что мы должны были перейти на удаленное обслуживание «он-лайн» «клиент-банк», а это требовало установки определенной программы. Задержка такого перевода каралась деньгами. Обслуживание в банке по старой схеме стоило 5 тысяч руб./м-ц. Вот с этим и связано закрытие р/с в банке «Возрождение» и открытие р/с в банке «ВТБ» без решения общего собрания. Была приобретена и установлена бухгалтерская программа «1-С Садовод», оформлена электронная подпись Председателя, приглашен новый бухгалтер и процесс пошел. Организована рассылка платежных поручений членам СНТ с «куар-кодами», ведется реестр по оплате членских взносов, сдается обязательная отчетность. Как видно из отчетов по движению денежных средств, с нашего р/с до сих пор продолжают взыскивать деньги по исполнительным листам проигранных судов бывшим председателем Алексеевой Ф.З. в пользу СНТ «Елена». **(За отчетный период взыскано 81311 рублей).**

Год назад, в отчете ревизионной комиссии была дана рекомендация произвести сверку с ИФНС №22 по МО по налогу на земли общего пользования. В исполнении чего был послан запрос в ИФНС №22 о наличии налогооблагаемой базы у СНТ «Мираж». В итоге, через 2 месяца был получен ответ, что никаких земель общ. пользования за СНТ «Мираж» не числится и налогооблагаемой базы нет... Так же Зайцев Ю.А. сообщил, что наконец-то закончились суды, которые удовлетворили наш иск о признании СНТ «Мираж» правообладателем и обязали Росреестр зарегистрировать собственность на земельный участок с кадастровым № 50:20:0070807:171 (земли общего пользования) на СНТ «Мираж». Выписка из ЕГРН уже получена. Но кадастровые работы не закончились. Необходимо установить назначение этих земель и зарегистрировать границы нашего СНТ, после чего привести кадастровую стоимость этих земель в соответствие со стоимостью земель общего пользования у соседних СНТ. Как мы все видим, целевой взнос собирался не зря. Но расходов по решению этого вопроса предстоит еще не мало. Прозвучал призыв к тем, кто еще не оплатил целевой взнос на кадастровые работы, незамедлительно оплатить его. Это в наших с Вами интересах. Выражаем так же особую благодарность группе земельных адвокатов, возглавляемую членом нашего СНТ Литвиновым Д.В., которые 2 года, через суды, добивались оформления ЗОП на наше СНТ.

Зайцев Ю.А. призвал членов СНТ «Мираж» не поддаваться на призывы бывшего Председателя СНТ Алексеевой Ф.З. не платить членские и целевые взносы, для которой чем хуже будет в «Мираже» тем лучше для нее. Ведь другого финансирования у нас просто нет. И большая часть собранных членских взносов должна возвращаться к нам в виде улучшения нашей инфраструктуры и комфортного проживания в нашем СНТ.

Говорилось о низкой собираемости членских и целевого взносов. И что из-за карантина Правление не успело начать работы по взысканию долгов по членским взносам через суды. Но эта работа будет обязательно налажена. Как и было обещано, и в соответствии с приходно-расходной сметой, были выполнены работы по установке металлического ограждения по границе леса вдоль пожарной дороги. А сама пожарная дорога расширена, расчищена и соединена с пожарной дорогой СНТ «Елена» и выездом через нее. Это позволило открыть шлагбаум на 2-ой улице и демонтировать на 1-ой, что дает дополнительные возможности для выезда в случаях ЧС. Практически все пункты приходно-расходной сметы выполнены. Очень жаль, что некоторые члены СНТ откладывают оплату членского взноса на конец года. Ведь стабильное финансирование необходимо на протяжении всего года, а не в конце. В начале года нам деньги нужны на чистку дорог от снега, весной на вывоз прошлогодних листьев с участков и уборки мусора с дорог после зимы. А пользование мусоросборником? Эта же услуга не бесплатная! Налог за земли общего пользования необходимо уплатить до 1 февраля, если позже, то

начисляются пени. Поверьте! В нашем СНТ размер членского взноса один из самых маленьких, по сравнению с другими СНТ в границах территориального района «Голицыно» и тем более уж, чем в Одинцовском городском округе. Возьмите наших соседей ДСК «Роща» или «Лесное». Там членский взнос составляет **от 4 до 12 тысяч в месяц!** И сравните наши скромные **10 тысяч руб. в год!**

В заключение Председатель напомнил Всем какие перспективные планы мы брали на будущее еще в 2018 году. Это и построить беседку для проведения собраний, и сделать детскую площадку, заасфальтировать все дороги, установить автоматические ворота на въезде, облагородить прилегающую лесополосу. Все реально. И пусть не сразу, мы это выполним. Но к этому надо стремиться. Всем! Сообща!

Предложено утвердить отчет Председателя Правления СНТ «Мираж» Зайцева Ю.А. и признать работу Правления удовлетворительной.

Голосовали:

За 35, против нет, воздержался - нет.

Принято единогласно.

По вопросу №5.

Слушали Председателя Ревизионной комиссии Эшмуратову Г.М., которая зачитала отчет ревизионной комиссии. Указала, что отчет был вывешен на доске объявлений и сайте СНТ «Мираж» для ознакомления за 2 недели до собрания. Также любой член СНТ может взять для себя копию отчета со стола Президиума.

Предложено утвердить отчет Ревизионной комиссии.

Голосовали:

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

По вопросу №6.

Выступил Шашков Д.Ю., уч.118,119

Сказал, что при Зайцеве Ю.А. стала реально видна проводимая им работа. В финансовых отчетах все доходчиво расписано сколько взносов собрано и куда, и на что израсходованы. Предложил выплатить Председателю поощрение за 2020-2021г.г. в размере 10 тыс.руб. в месяц, как и заложено в смете.

Выступил Скробов М.В., который поддержал предложение о выплате вознаграждения по результатам работы за отчетный период Зайцеву Ю.А.

Других предложений не поступило.

Голосовали:

За 35, против нет, воздержавшихся нет.

Принято единогласно.

По вопросу №10.

Выступил Зайцев Ю.А.:

Еще до проведения собрания на информационной доске и сайте СНТ «Мираж» была представлена приходно-расходная смета на 2022 год, составленная исходя из размера **членского взноса равному 10 руб. за каждый кв.метр земельного участка,** находящегося в собственности у члена СНТ «Мираж».

Выступила Кожина К.Л., которая предложила увеличить размер членского взноса исходя из 13 руб. за каждый кв.метр земельного участка, находящегося в собственности.

Голосовали:

За 3 (Кожина К.Л.уч.105,Короткова Е.В.уч.85, Баранов С.В. уч.48), против 32, воздержался 0.

Предложение не принято.

Было предложено голосовать по каждому пункту сметы.

Голосовали:

За 35, против 0, воздержался 0.

Принято единогласно.

Голосовали п.1.1 сметы.

За 34, Против – 1 (Малькова Л.Ш.), воздержался нет.

Принято большинством голосов

Голосовали п.1.2. сметы.

За35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.2.1. сметы.

За35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.2.2. сметы.

За35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.2.3. сметы.

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Голосовали п.2.4. сметы.

За 35, против нет, воздержался нет

Принято единогласно.

Голосовали п.3.1. сметы.

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.3.2. сметы.

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.3.3. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.3.5 сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.3.6. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.3.7. сметы.

За 41, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно

Голосовали п.4.1 сметы.

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Голосовали п.4.2 сметы.

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Голосовали п.5.1. сметы.

За 35, против нет, воздержался нет.

Принято единогласно.

Голосовали п.5.2.сметы.

За 35, против нет, воздержался нет.
Принято единогласно.

Голосовали п.6.1. сметы.

За 33, против 2 (Климова И.В., уч.45, Шашков Д.Ю., уч.118,119.), воздержался – нет.
Принято большинством голосов.

Решили:

- 1. Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год.**
- 2. Утвердить членский взнос на 2022 год в размере 10 руб. за каждый кв.метр площади земельного участка правообладателя.**

Повестка исчерпана. Собрание Закрыто.

Председатель собрания Ю.А.Зайцев.

Секретарь собрания И.В. Кульпина