

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«МИРАЖ»

143043, Московская область, Одинцовский район, деревня Бутынь.

ИИН 5032026233 ОГРН 1035006495875

Протокол № 8

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «МИРАЖ»

Московская область, Одинцовский район,

07.09.2019г.,

12.00 - 15.00 ч.

51 км. Минского шоссе, беседка парка НПИЗ Астра-1

Собрание открыл Свидерский К.В.

По списку числится 68 членов СНТ «Мираж», на собрании присутствует 41 член СНТ «Мираж», из них 11 по доверенностям, что составляет 60%, кворум имеется, есть предложение открыть собрание.

Голосовали:

«За» 41 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

Собрание считается открытым.

Для ведения собрания необходимо избрать президиум собрания. Выступил Скробов М.В., предложил избрать президиум собрания в количестве 3х человек. Председателем предлагаю избрать Свидерского К.В., секретарем Аржинта Ю.Н. и членом президиума Кульпину И.В. Другие предложения будут? Нет. Предложено голосовать списком.

Голосовали:

«За» 41 (100%), против – нет (0%), воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

Слово взял председатель собрания Свидерский К.В. который зачитал повестку собрания:

1. Утверждение реестра членов СНТ «Мираж». Прием новых членов, исключение выбывших, определение индивидуальных садоводов.
2. Отчет ревизионной комиссии
3. Отчет председателя о работе Правления за период с 01.09.2018 по 31.08.2019 года.
4. Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) на 2019-2020 г.
5. Определение размера целевого взноса на кадастровые работы по определению границ земель общего пользования СНТ «Мираж»
6. Рассмотрение заявления члена СНТ «Мираж» Кремневой Е.Б. (участок №48)
7. Утверждение реестра дольщиков строительства газопровода СНТ «Мираж» и порядка выплаты компенсаций.

Председатель собрания предложил голосовать по повестке собрания.

Голосовали за принятие повестки собрания:

«За» 41 (100%), против – нет (0%), воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

Принять регламент выступления докладчиков 15 минут. Прения – 2 минуты. Собрание предложено проводить без перерыва. Предлагаю голосовать за регламент собрания.

Голосовали:

«За» 41 (100%), против – нет (0%), воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

1. По вопросу №1

Утверждение реестра членов СНТ «Мираж». Прием новых членов, исключение выбывших, определение индивидуальных садоводов. Слово предоставлено Председателю СНТ «Мираж» Зайцеву Ю.А.

По приему новых членов:

Принять новых членов: 51 участок (Хатюшенко Ирина Васильевна), 70 участок (Литвинов Денис Валерьевич), 75 участок (Ощепкова Лариса Антоньевна)

«За» 41 (100%), против – нет (0%), воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

Определить индивидуальных садоводов: участок 95 (Алексеева Фердания Зарифуловна), участок 96 (Алексеев Андрей Викторович), участок 120 (Лабудько Валерий Владимирович), участок 59 (РОСБАНК).

Таким образом, реестр СНТ «Мираж» состоит из 68 Членов и 4-х индивидуальных садоводов.

Предложено голосовать за утверждение реестра членов СНТ «Мираж»:

«За» 41 (100%), против – нет (0%), воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

2. По вопросу №2 «Отчет ревизионной комиссии». Выступил Председатель ревизионной комиссии Шашков Д.Ю. Члены комиссии – Климова И.В., Филипова З.Т.

Докладчик озвучил движение денежных средств (приход и расход), отметил аккуратность проводимых платежей, целесообразность использования подотчетных средств Председателем СНТ Зайцевым Ю.А., и соответствие поступивших платежей находящимся на балансе и/или израсходованных на нужды Товарищества.

В результате прений общее собрание рекомендовало Председателю и Правлению СНТ «Мираж» рассмотреть возможность более глубокой оптимизации затрат на банковские и бухгалтерские услуги за счет использования аутсорсинга. Сформировать предложение и ознакомить Председателя и Правление с ним Общее собрание поручило Илюхину А.А. (участок 62).

Также, председатель ревизионной комиссии Шашков Д.Ю. отметил, что запланированные на предыдущем собрании выплаты поощрения Председателю СНТ «Мираж» не проводились и рекомендовал Общему Собранию их осуществить.

Предложено голосовать за принятие рекомендаций в части поиска оптимизации бухгалтерских и банковских услуг, в том числе создание электронной подписи, выплаты поощрения председателю СНТ «Мираж» Зайцеву Ю.А., за отчетный период, и принятие Отчета председателя ревизионной комиссии Шашкова Д.Ю.

Голосовали:

«За» 41 (100%), против – нет (0%), воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

По вопросу №3 Отчет председателя о работе Правления за период с 01.09.2018 по 31.08.2019 года.

Слово предоставлено Председателю СНТ «Мираж» Зайцеву Ю.А.

Зайцев Ю.А., ознакомил Общее собрание с деятельностью Правления за прошедший год, сложностями, возникшими в работе из-за неправомерных действий бывшего Председателя ДПК «Мираж» Алексеевой Ф.З., продолжающей путем обмана сбор членских взносов, неуплата ею налога на землю общего пользования, неоплата работ по чистке дорог в зимний период с декабря 2017 года. Был зачитан подробный отчет о проведенных работах в СНТ «Мираж».

Предложено голосовать за принятие Отчета председателя правления СНТ «МИРАЖ» Зайцева Ю.А. о работе правления за период с 01.09.2018 по 31.08.2019 года.

Голосовали:

«За» 41 (100%), против – нет (0%), воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

По вопросу №4 Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) на 2019-2020 г.

Докладчик Зайцев Ю.А.

Докладчик подробно пояснил все пункты приходно-расходной сметы ранее вывешенной на информационных досках и сайте СНТ «Мираж»: налог на земли общего пользования, содержание земель общего пользования, чистке снега, покос травы и уборка мусора на центральной и пожарных дорогах; вывоз листвьев с участков членов СНТ; расходы на содержание контейнерной площадки и вывоз мусора (ТКО); канц.товары, банковское обслуживание, поощрение Председателя и бухгалтера. Так же докладчик предложил Общему собранию включить в хозяйствственный план работы по ремонту объездной (пожарной) дороги вдоль леса и обустройство сквозного проезда со 2-й улицы СНТ «Мираж» через 11-й проезд НПИЗ АСТРА 1 для обеспечения дополнительного выезда/въезда в случае экстренной ситуации; рассказал о необходимости установить видеонаблюдение за выходами в лес со стороны 1-й и 2-й улицами, а также за центральной улицей Товарищества.

Предложено голосовать за Утверждение приходно-расходной сметы (бюджета) на 2019-2020 г.

Голосовали:

«За» 41 (100%), против – нет (0%), воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

По вопросу №5 Определение размера целевого взноса на кадастровые работы по определению границ земель общего пользования СНТ «Мираж»

Докладчик Зайцев Ю.А.

По существу вопроса докладчик пояснил, что после проведения данных работ налог на землю общего пользования должен уменьшиться в 4-5 раз. Для осуществления данных работ предложено назначить целевой взнос в размере 3 тысяч рублей с участка.

Предложено голосовать за размер целевого взноса в 3000 рублей с участка.

Голосовали:

«За» 41 (100%), против – нет (0%), воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

По вопросу №6 Рассмотрение заявления члена СНТ «Мираж» Кремневой Е.Б. (участок №48)

Докладчик Ротнов В.А.

По данному вопросу докладчик пояснил, что в Правление поступило заявление от члена СНТ Кремневой Елены Борисовны (участок №48). Кремнева Елена Борисовна обратилась к Правлению

с просьбой учесть взысканные по суду о неуплате членских взносов штраф в размере 42 тысяч рублей в счет будущих платежей по Членским взносам. Мнение Членов Правления по существу данного вопроса разделились и на Собрании Правления было принято решение вынести данный вопрос на рассмотрение Общего Собрания.

Поступило два предложения:

1. Удовлетворить просьбу и зачесть сумму штрафа в размере 42 тыс. руб. в счет членских взносов за 2018, 2019 и последующие годы.

2. Удовлетворить просьбу частично, сделать засчет из суммы штрафа в счет оплаты членских взносов только за 2018 и 2019 года

Голосовали по первому предложению:

«За» 14 (34%), против – 16 (39%), воздержался – 11 (27%).

Решение не принято.

По второму предложению голосовали:

«За» 19 (46 %), против – 14 (34%), воздержался – 8 (20%).

Решение принято большинством голосов.

По вопросу №7 Утверждение реестра дольщиков строительства газопровода СНТ «Мираж» и порядка выплаты компенсаций.

Докладчик Зайцев Ю.А.

По данному вопросу докладчик сообщил, что в кассу Товарищества поступил взнос за подключение к газопроводу СНТ «Мираж» в размере 400 тыс. рублей. В последнее время, такой взнос распределялся между дольщиками. В ходе обсуждения определило, что газопровод расположен на земле Товарищества и из-за непростого финансового положения в СНТ «Мираж» в настоящий момент, данный взнос необходимо направить на нужды Товарищества. К тому же, эти деньги поступили непосредственно в кассу СНТ и учтены в отчете Ревизионной комиссии. Так же стоит сказать, что ранее произведенные выплаты в пользу дольщиков противоречат действующему законодательству и могут повлечь за собой штрафные санкции со стороны налоговых органов.

Решение по утверждению списка дольщиков решено вынести на собрание дольщиков.

Поступило предложение, что бы данный взнос, за подключение к газопроводу СНТ «Мираж» направить на нужды Товарищества в полном объеме.

Голосовали:

«За» 27 (66%), против – 5 (12%), воздержался – 9 (22%).

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания _____ Свидерский К.В.

Секретарь собрания _____ Аржинт Ю.Н.

Член Президиума _____ Кульпина И.В.