

# ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

## «МИРАЖ»

143043, Московская область, Одинцовский район, деревня Бутынь.

ИНН 5032026233 ОГРН 1035006495875

Протокол № 2

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «МИРАЖ»

Московская область, Одинцовский район,  
12.30 -15.00 ч.  
51 км. Минского шоссе, парк НПИЗ Астра-1

02.09.2017г.,

Собрание открыл Ротнов В.А.

По списку числится 69 членов ДПК «Мираж», на собрании присутствуют 39 членов ДПК «Мираж», что составляет 56%, кворум имеется, есть предложение открыть собрание.

Голосовали «За» 39 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

Собрание считается открытым.

Для ведения собрания необходимо избрать президиум собрания. Предлагаю избрать председателя и секретаря собрания. Председателем предлагаю избрать Свидерского К.В., секретарем Аржинта Ю.Н.

Другие предложения будут? Нет.

Голосовали:

За избрание председателем собрания Свидерского К.В.

«За» 39 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

За избрание секретарем собрания Аржинта Ю.Н.

«За» 39 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

Слово взял председатель собрания Свидерский К.В. который зачитал повестку собрания:

1. Отчет бывшего председателя ДПК «Мираж» Алексеевой Ф.З. о финансово-хозяйственной деятельности в период с 2012 по 2017 год. (официальное уведомление в адрес Алексеевой Ф.З. выслано по почте заказным письмом заблаговременно).

2. Отчет председателя ДПК «МИРАЖ» Зайцева Ю.А. о работе правления 2016-2017 гг. Корректировка хозяйственного плана на 2017-2018 гг.

3. Отчет ревизионной комиссии. Докладчик Шашков Д.Ю.

4. Прием в ДПК «Мираж» новых членов кооператива вместо выбывших. Докладчик Свидерский К.В. Утверждение нового списка членов ДПК.

5. Выборы члена правления вместо вышедшего по собственному желанию Крюковского В.А. Докладчик Свидерский К.В.

6. Выборы членов ревизионной комиссии вместо Филипповой З.Т. и Мольковой Л.Ш. Докладчик Свидерский К.В.

7. Принятие нового Устава в соответствии с 217-ФЗ от 29.07.2017г. Разъяснение в части наиболее важных изменений.

8. Вопрос возмещения морального ущерба, нанесенного кооперативу бывшим председателем ДПК «Мираж» Алексеевой Ф.З.

Председатель собрания предложил голосовать по повестке собрания.

Голосовали за принятие повестки собрания:

«За» 37 (97%), против – нет (0%), Воздержался – 1, Климова, уч.45. (3%).

Решение принято большинством голосов.

Принять регламент выступления докладчиков 15 минут. Прения – 2 минуты. Собрание предложено проводить без перерыва. Предлагаю голосовать за регламент собрания.

«За» 38 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**1. По вопросу №1** «Отчет бывшего председателя ДПК «Мираж» Алексеевой Ф.З. о финансово-хозяйственной деятельности в период с 2012 по 2017 год.» выступление не состоялось, поскольку гражданка Алексеева Ф.З. на собрание не явилась, несмотря на заблаговременное официальное уведомление, высланное по почте заказным письмом в адрес гражданки Алексеевой Ф.З.

**2. По вопросу №2** «Отчет председателя ДПК «МИРАЖ» Зайцева Ю.А. о работе правления 2016-2017 гг.» слово предоставлено Председателю ДПК «Мираж» Зайцеву Ю.А.

Зайцев Ю.А., ознакомил Общее собрание с деятельностью Правления за прошедший год, сложностями возникшими в работе Правления связанные с противоправной деятельностью бывшего Председателя ДПК «Мираж» Алексеевой Ф.З., с решением судов, полученных в результате судебных процессов за истекший период. В числе прочего, был зачитан подробный отчет о финансово-экономической деятельности Правления за истекший период. Так же, общему собранию разъяснены причины, побудившие Правление ДПК «Мираж» в апреле 2017 года начать сбор членских и целевых сборов наличными с выдачей квитанции. В основе данного решения легло отсутствие возможности использования расчетного счета ДПК «Мираж» лигитимным правлением в связи с фальсификацией правоустанавливающих документов и удержанием доступа к расчетному счету ДПК «Мираж» бывшим председателем Алексеевой Ф.З.

Предложено голосовать за принятие Отчета председателя правления ДПК «МИРАЖ» Зайцева Ю.А. о работе правления 2016-2017 гг.

«За» 39 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**3. По третьему вопросу** «Отчет ревизионной комиссии». Выступил председатель ревизионной комиссии Шашков Д.Ю. Докладчик отметил аккуратность проводимых платежей, целесообразность использования подотчетных средств Председателем ДПК Зайцевым Ю.А., и соответствие поступивших платежей находящимся на балансе и/или израсходованных на нужды кооператива. В результате прений общее собрание порекомендовало Председателю ревизионной комиссии разработать форму отчета, позволяющую мониторить расходы и получать информацию наилучшим образом. Также предложено прибегнуть к услугам бухгалтера. Предложение Общего собрания, было принято к сведению Председателем ревизионной комиссии.

Предложено голосовать за принятие Отчета председателя ревизионной комиссии Шашкова Д.Ю.

«За» 39 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу** повестки собрания «Прием в ДПК «Мираж» новых членов кооператива вместо выбывших и утверждение нового списка и создание реестра членов ДПК» слово взял Зайцев Ю.А. Предложено принять в члены ДПК новых собственников получивших участок в собственность по праву дарения:

- Чуев Максим Андреевич, получил участки № 79 и 81 от Дубового Николая Васильевича
- Ротнов Валерий Анатольевич, получил участок 83 от Ротнова Анатолия Семеновича
- Полоскин Валентин Георгиевич, получил участки № 86 и 87 от Полоскина Александра Георгиевича

Предложено голосовать:

«За» 39 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

Предложено принять в члены ДПК новых собственников купивших участок:

- Кожина Ксения Леонтьевна, участок № 105
- Русанов Дмитрий Анатольевич, участок № 124

Предложено голосовать:

«За» 39 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

Предложено подтвердить членство и выдать членску книжку собственникам, проживающих в ДПК «Мираж» длительное время (более 20 лет):

- Скробов Бронислав Михайлович, № участка 89
- Дубовая Валентина Кузминична, № участка 100

Предложено голосовать:

«За» 39 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

Таким образом, утвердить список членов ДПК «Мираж» в количестве 72 члена, по дальнейшим вопросам в голосовании принимают участие 42 члена кооператива.

Также, Зайцев Ю.А. предложил обсудить вопрос по участкам №75, 96 и 120, собственники которых не появляются на своих участках, связаться с ними также нет возможности. Правлению поручено прояснить ситуацию и вынести на обсуждение на следующем собрании.

**5. По вопросу №5** «Выборы члена правления вместо вышедшего по собственному желанию Крюковского В.А.» продолжил выступление Зайцев Ю.А., пояснив, что Крюковский В.А., не может выполнять обязанности члена правления ДПК «Мираж» по личным причинам и просит исключить его. Общим собранием предложена кандидатура Эшмуратовой Галины Михайловны. Также, Зайцевым Ю. А. было отмечено, что член ревизионной комиссии Малькова Л.Ш., по личным причинам не может выполнять обязанности члена ревизионной комиссии, и попросил общее собрание предложить другую кандидатуру. Общее собрание предложило назначить в члены ревизионной комиссии Бородину Викторию Валентиновну, отметив, что профессиональной сферой деятельности Виктории Валентиновны является бухгалтерия и данный факт может оказать неоценимую пользу в контроле и правильности расходования средств ДПК.

Предложено голосовать по кандидатуре нового члена правления Эшмуратовой Г.М.:

«За» 42 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

Предложено голосовать по кандидатуре нового члена ревизионной комиссии Бородиной В.В.:

«За» 42 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**6. По вопросу «Принятие нового Устава в соответствии с 217-ФЗ от 29.07.2017г. Разъяснение в части наиболее важных изменений»** слово предоставлено Аржинту Ю.Н. Докладчик осветил тему

основных изменений, ожидающих всех дачников в связи с принятием нового Федерального закона ФЗ-№217 от 29.07.2017. Принято решение не ждать вступления закона в силу и начать процесс изменения формы организации из ДПК «Мираж» в СНТ «Мираж». Общим собранием поручено Правлению подготовить новую редакцию Устава СНТ «Мираж», включающую в себя изменение организационно-правовой формы и новый порядок исчисления размера членских взносов, в том числе для не членов кооператива. Новую редакцию Устава предоставить к ознакомлению всем членам ДПК «Мираж» по почте, электронной почте или при личной встрече у Председателя правления ДПК «Мираж» Зайцева Ю.А., участок 111.

За основу методики расчета членских взносов взять размер площади участка и установить членский взнос в размере 10 рублей с м<sup>2</sup> общей площади участка или участков с его/их владельцем.

Кроме того, до общего собрания была доведена смета расходов на год, включающая все стандартные платежи кооператива, а также новые инициативы по вывозу листвы и постройки детской площадки. При этом при условии сдачи членских взносов всеми членами кооператива, полученной общей суммы достаточно для реализации всех мероприятий, предусмотренных сметой. То есть при отсутствии должников сдачи целевых взносов с членов кооператива не потребуется.

Предложено голосовать по изменению организационно-правовой формы организации:  
«За» 35 (83%), против – 6 (14%), Пожидаева Т.А., Беленко О.Н., Истратова М.И., Лазарев Г.Б., Шашков Д.Ю., (+Горячева А.Ю по доверенности), Воздержался – 1 (2%) Полоскин В.Г.

Решение принято большинством голосов.

Предложено голосовать по размерам членских внесения :  
«За» 42 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).

Решение принято единогласно.

7. По вопросу «Причинения и возмещения материального ущерба, нанесенного кооперативу бывшим председателем ДПК «Мираж» Алексеевой Ф.З.» Слово предоставлено Зайцеву Ю.А. По существу вопроса Зайцев Ю.А. пояснил, что за время управления кооперативом в период с 2012 по 2017 год, бывшим председателем Алексеевой Ф.З. кооперативу был нанесен значительный ущерб, включающий в себя:

1. Сборы за врезку в газопровод
2. Возмещение судебных издержек и расходов по исполнительным листам
3. Отсутствие отчета по расходованию членских и целевых взносов

Учитывая, систематический отказ Алексеевой Ф.З. от выполнения требований членов ДПК по отчету о финансовой деятельности, создание нездоровой моральной атмосферы в коллективе ДПК, прямую порчу общественного имущества, а также в соответствии с пунктами Устава 5.3. и 5.4. и действующим Законодательством, предложено предупредить Алексееву Ф.З. об исключении из членов ДПК в случае дальнейшего нарушения требований большинства членов кооператива по передаче дел законно избранному Правлению и отчете о своей деятельности, в том числе о расходовании финансовых средств «Миража».

Общим собранием поручено Правлению ДПК «Мираж» подготовить исковое заявление в суд и правоохранительные органы о привлечении Алексеевой Ф.З. к материальной и уголовной ответственности за допущенные финансовые нарушения.

Предложено голосовать за предупреждение Алексеевой Ф.З о возможности исключения из членов ДПК «Мираж» и подготовку искового заявления в суд о привлечении Алексеевой Ф.З. к материальной ответственности за допущенные финансовые нарушения:  
«За» 42 (100%), против – нет (0%), Воздержался – нет (0%).  
Решение принято единогласно.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Свидерский К.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Аржинт Ю.Н.