

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН" МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2003 г. N 384

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
ОБ ОХРАНЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА И МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ЗЕЛЕННЫХ
НАСАЖДЕНИЙ И ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И УБЫТКОВ,
ВЫЗЫВАЕМЫХ ИХ ПОВРЕЖДЕНИЕМ И (ИЛИ) УНИЧТОЖЕНИЕМ
НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

В целях сохранения, восстановления и развития озеленения Одинцовского района и исчисления размера компенсационных платежей, ущерба и убытков от повреждения и уничтожения зеленых насаждений, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 15), Лесным кодексом Российской Федерации (ст. 131), Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (ст. 10, 61, 68, 77), Уставом Одинцовского района, постановляю:

1. Утвердить Положение об охране зеленых насаждений на территории Одинцовского района (прилагается).
2. Утвердить Методику оценки зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и убытков, вызываемых их повреждением и (или) уничтожением на территории Одинцовского района (прилагается).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете "Новые рубежи".
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Б.С. Варенова, председателя Комитета по охране природы Волошину О.Н., директора МУП "Коммунального хозяйства и благоустройства" Борового И.Б.

Глава Одинцовского района

А.Г. Гладышев

Утверждено
постановлением главы
муниципального образования
"Одинцовский район"
Московской области
от 17 февраля 2003 г. N 384

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОХРАНЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Настоящее Положение регулирует правоотношения органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан по сохранению, восстановлению и развитию озеленения на территории Одинцовского района.

Настоящее Положение разработано с учетом земельного, лесного и градостроительного законодательства РФ, Устава Одинцовского района и других законодательных и нормативных актов, действующих на территории РФ, Московской области и Одинцовского района.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

Зеленый массив - участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог. Взрослым считается дерево диаметром более 12 см.

Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов.

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение и вырубка зеленых насаждений, повлекшие прекращение роста.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

2. Объекты охраны зеленых насаждений

На территории Одинцовского района охране подлежит древесно-кустарниковая растительность, не относящаяся к лесному фонду и к лесам, не входящим в лесной фонд, расположенная на:

- землях населенных пунктов (поселений), в том числе предоставленных для дачного, жилищного и иного строительства;

- землях сельскохозяйственного назначения, в том числе землях, предоставленных для садоводства и личного подсобного хозяйства;

- землях транспорта (на полосах отвода железнодорожных магистралей и автомобильных дорог).

Граждане, должностные лица и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное развитие зеленых насаждений.

Хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим Положением. Предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должна содержать полные и достоверные

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

сведения о состоянии зеленых насаждений, а проектная документация, кроме этого, должна содержать полную оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

Использование озелененных территорий и зеленых массивов, не совместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается. Развитие озелененных территорий производится в соответствии с генеральным планом развития Одинцовского района.

3. Вырубка деревьев и кустарников

Вырубка деревьев и кустарников при выполнении требований настоящего Положения может быть разрешена в случаях:

- реализации предусмотренного градостроительной документацией проекта, утвержденного в установленном порядке;

- проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

- восстановления согласно нормативам светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;

- ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений; в этих случаях разрешение выдается после проведения аварийных и чрезвычайных ситуаций по акту, который составляется ликвидаторами с участием контролирующей службы.

Порядок осуществления вырубки устанавливается настоящим Положением и иными нормативными актами Одинцовского района, принятыми в соответствии с настоящим Положением.

Получение лесорубочного билета в лесхозах на вырубку деревьев на территориях, не входящих в Гослесфонд, осуществляется по постановлению главы Одинцовского района, подготовленного Комитетом по охране природы или МУП "Коммунального хозяйства и благоустройства" на основании перечетно-оценочной ведомости и акта оценочной комиссии.

Оплата за деревья и кустарники, подлежащие вырубке, производится лицом, получающим разрешение на вырубку, после выдачи постановления главы Одинцовского района в размере компенсационной стоимости, указанной в акте оценочной комиссии.

Зачисление средств за вырубку зеленых насаждений (компенсационная стоимость, ущерб и убытки от повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений) производится в бюджет района.

4. Компенсационное озеленение

Компенсационное озеленение является обязательным во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее года с момента, когда Комитет по охране природы Одинцовского района или МУП "Коммунального хозяйства и благоустройства" были проинформированы о повреждении или уничтожении зеленых насаждений.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены в случае разрешенной вырубki на другом участке земли, но в том же микрорайоне в двойном размере как по количеству единиц растительности, так и по площади.

Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются специально уполномоченным подразделением по охране зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОХРАНЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5. Права граждан и юридических лиц при осуществлении требований по охране зеленых насаждений

Граждане и юридические лица имеют право на:

- участие в процессе подготовки и принятия градостроительных решений, оказывающих воздействие на зеленые насаждения;
- участие в обсуждении вопросов защиты зеленых насаждений;
- обжалование в судебном порядке действий со стороны иных граждан, связанных с нарушением требований по охране зеленых насаждений;
- обжалование в административном либо судебном порядке действий (бездействия) со стороны должностных лиц, государственных органов и организаций, связанных с нарушением требований по охране зеленых насаждений.

6. Обязанности граждан и юридических лиц при осуществлении требований по охране зеленых насаждений

Граждане и юридические лица обязаны:

- при нахождении на озелененной территории и в зеленом массиве не нарушать режимов пользования объектов озеленения;

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, производить уход за зелеными насаждениями на земельных участках, предоставленных им в собственность, пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, временное пользование, аренду, в том числе и на озелененных территориях;

- возмещать вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений, в соответствии со статьями 8, 10, 11 настоящего Положения.

На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев, установленных статьей 3 настоящего Положения;

- разбивать огороды без соответствующего разрешения;

- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

- проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

- складирование различных грузов, в том числе строительных материалов, отходов производства и потребления;

- ремонт и мойка автотранспортных средств, установка гаражей и тентовых укрытий типа "ракушка";

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящим Положением и иными законодательными актами.

III. ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7. Охрана зеленых насаждений при осуществлении

градостроительной деятельности

Осуществление градостроительной деятельности в Одинцовском районе ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений.

Озелененные территории, в том числе зеленые массивы, а также участки земли, предназначенные для развития озелененных территорий, застройке, не связанной с их целевым назначением, не подлежат.

При организации строительства на иных участках земли, занятых зелеными насаждениями, предпроектная документация должна содержать оценку зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

Возмещение вреда в этих случаях осуществляется посредством предварительного внесения платежей за вырубку зеленых насаждений в порядке, установленном пунктами 3 и 4 настоящего Положения.

Оформление прав собственности по завершении строительства всех объектов осуществляется после выполнения озеленения, предусмотренного проектной документацией или условиями согласования, и приемки выполненных работ уполномоченным подразделением по защите зеленых насаждений.

8. Охрана зеленых насаждений при осуществлении предпринимательской деятельности

На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается торговля и иная предпринимательская деятельность, установка палаток и иных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности без разрешения администрации.

При осуществлении предпринимательской деятельности на озелененных территориях и в зеленых массивах запрещаются использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

IV. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ ОХРАНЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

9. Принципы возмещения вреда от повреждения или уничтожения зеленых насаждений

Вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению в соответствии с Методикой оценки стоимости зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения.

10. Вред, не подлежащий возмещению

Не подлежит возмещению вред, причиненный зеленым насаждениям, в случаях:

- проведения санитарных рубок;
- восстановления по заключению органов санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением санитарных норм и правил;

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

- ураганов, землетрясений и других разрушительных явлений природы;
- удаления аварийных деревьев и кустарников;
- при ликвидации аварий в охранной зоне инженерных коммуникаций.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОХРАНЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

11. Ответственность за нарушение требований по охране зеленых насаждений

Противоправное повреждение или уничтожение зеленых насаждений влечет наложение штрафа на основании природоохранного законодательства РФ и Московской области.

Граждане, должностные лица, виновные в нарушении иных требований по защите зеленых насаждений, установленных нормативными актами Российской Федерации, несут административную ответственность в соответствии с главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассмотрение споров по делам о нарушениях требований по охране зеленых насаждений осуществляется в судебном порядке.

Наложение штрафа не освобождает виновных от обязанности возместить причиненный вред.

VI. КОНТРОЛЬ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

12. Контроль в области охраны зеленых насаждений

Контроль за выполнением требований по охране зеленых насаждений осуществляется Комитетом по охране природы Одинцовского района и МУП "Коммунального хозяйства и благоустройства".

В случаях отрицательного заключения государственной экологической экспертизы на предпроектную и проектную документацию разрешение на вырубку зеленых насаждений не выдается.

Приемка построенных объектов, в проектной документации которых предусматривается озеленение, осуществляется государственной комиссией после проведения работ по озеленению и благоустройству территории. В состав комиссии по приемке в эксплуатацию новых архитектурно-ландшафтных объектов или объектов после капитального строительства включать представителя

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

Председатель Комитета

по охране природы

О.Н. Волошина

Утверждена

постановлением главы

муниципального образования

"Одинцовский район"

Московской области

от 17 февраля 2003 г. N 384

МЕТОДИКА

ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

И ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И УБЫТКОВ,

ВЫЗЫВАЕМЫХ ИХ ПОВРЕЖДЕНИЕМ И (ИЛИ) УНИЧТОЖЕНИЕМ

НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Правовой основой применения настоящей Методики являются следующие документы:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (статья 15);
- Лесной кодекс Российской Федерации (ст. 103, 104);
- Федеральный закон от 10.01.2001 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (ст. 61, 68, 77);
- Правила отпуска древесины на корню в лесах Российской Федерации (пункты 75, 76), утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.06.98 N 551;

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений, ГУП "Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова". М., 1998 г.

Методика предназначена для исчисления размера ущерба и убытков Одинцовского района, которые возникли или могут возникнуть в результате экологических правонарушений, а также во всех других случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, находящиеся на территории Одинцовского района.

Методика применяется:

- при расчете размера ущерба и величины убытков в случае установления факта экологического правонарушения, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории Одинцовского района (за исключением гослесфонда);

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории Одинцовского района;

- при исчислении размера компенсационных платежей за разрешенную вырубку зеленых насаждений на территории Одинцовского района (за исключением гослесфонда);

- при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Одинцовского района.

I. Общие положения

Методика оценки ущерба от уничтожения или повреждения зеленых насаждений и естественной растительности основана на определении их текущей потребительской стоимости.

Зеленые насаждения и естественная растительность относятся к объектам недвижимости (ст. 130 ГК РФ), не вовлеченным в рыночный оборот. Поэтому их оценка как элемента недвижимости проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

Оценка зеленых насаждений и естественной растительности данным методом основана на применяемом в теории оценки недвижимости принципе условного замещения оцениваемого объекта другим максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению. Применение принципа замещения к зеленым насаждениям и естественной растительности означает, что их стоимость определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам.

Для стоимостной оценки вреда, причиняемого конкретным деревьям, кустарникам, травянистому покрову и естественной растительности, а также объектам озеленения на определенных территориях Одинцовского района, используется показатель их компенсационной стоимости.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

показателям действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

В качестве показателя действительной восстановительной стоимости объектов озеленения и зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения.

II. Термины и определения

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы).

Городской лес - лесная растительность естественного происхождения и лесные культуры, расположенные на территории г. Одинцово.

Лес Одинцовского района - лесной массив за чертой г. Одинцово.

Городской парк - включает в себя зеленые насаждения естественного и рукотворного происхождения.

Территории особоохраняемые - растительные сообщества на территориях исторических усадеб, реликтовых болот и заповедных территорий (приложение 2).

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Повреждение объекта озеленения - причинение вреда растительности и элементам благоустройства объекта озеленения.

Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием в пересчете на 1

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении.

III. Классификация растительности для целей

стоимостной оценки зеленых насаждений

Для расчета показателей действительной восстановительной стоимости основных типов городских зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

1. Растительность городских объектов озеленения и объектов озеленения населенных пунктов включает: растительность озелененных территорий общего пользования; растительность озелененных территорий ограниченного пользования; растительность озелененных территорий специального назначения.

2. Иная растительность естественного происхождения на территориях Одинцовского района.

К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров и других искусственно созданных объектов озеленения на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских лесов), а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства).

Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится растительность лесов, а также луговая, болотная и околородная естественная растительность территорий, входящих в состав природного комплекса Одинцовского района.

Дальнейшая классификация растительности внутри каждой выделенной группы зеленых насаждений для целей оценки осуществляется:

- для первого типа - по видам (категориям) зеленых насаждений и элементам объектов озеленения (деревья, кустарники, живые изгороди из кустарников, газоны, цветники и пр.);

- для второго типа - по типам естественных растительных сообществ.

Для каждой выделенной группы зеленых насаждений и естественных растительных сообществ устанавливаются удельные значения показателей действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, куст, метр, кв. метр или другую удельную единицу измерения).

Особенностью затратного метода, применяемого для оценки стоимости зеленых насаждений, является учет в структуре показателя их действительной восстановительной стоимости не только

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

единовременных затрат по посадке деревьев, кустарников и созданию газонов, но и постоянных текущих вложений в содержание зеленых насаждений, осуществляемых при регулярном уходе за ними. Это достигается приемом капитализации всех видов ежегодных затрат, связанных с уходом за зелеными насаждениями на протяжении периода их жизни.

Ввиду существенных различий в способах и методах ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы городской растительности применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

IV. Расчет компенсационной стоимости

В качестве исходной единицы для исчисления размера ущерба от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Одинцовского района, включая естественные растительные сообщества, производится по формуле:

$$Ск = Сдв \times Кз \times Кв \times Ксост \times Км \times МРОТ,$$

где:

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

Сдв - удельная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ в городе (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 пог. м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности) (приложение 1);

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений.

Учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

- 2 - для памятников садово-паркового искусства (приложение 2);
- 1,5 - для всех категорий особоохраняемых природных территорий (включая зеленые насаждения естественного происхождения) (приложение 2);
- 1 - для озелененных территорий общего пользования;
- 0,5 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений.

Учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

- 2 - для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим

сторонам открытого водотока (водоема);

- 1 - остальных категорий зеленых насаждений;
- Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений.

Учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

- 1 - хорошее;
- 0,5 - удовлетворительное;
- 0,3 - неудовлетворительное;

Км - коэффициент обеспеченности жителей Одинцовского района зелеными насаждениями в зависимости от местоположения.

Учитывает обеспеченность жителей г. Одинцово и населенных пунктов Одинцовского района зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается по зонам в размере:

- 1 - территория в черте города и населенных пунктов;
- 0,75 - территория вне черты города и населенных пунктов;
- МРОТ - установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

Зеленые насаждения оценке не подлежат при повреждении деревьев и других зеленых насаждений свыше 50%, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии.

V. Порядок исчисления размера ущерба и убытков от повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений

5.1. Исчисление размера ущерба осуществляется в 4 этапа.

5.1.1. На первом этапе устанавливается количество и (или) площадь уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень повреждения.

5.1.2. На втором этапе заполняется ведомость учета зеленых насаждений (приложение 3).

5.1.3. На третьем этапе устанавливается категория значимости зеленых насаждений (зеленые насаждения памятников садово-паркового искусства, особоохраняемых природных территорий, озелененных территорий общего пользования, зеленые насаждения вдоль открытых водотоков). Фактическое состояние (по возможности): определяется размер поправочных коэффициентов для расчета компенсационной стоимости, приведенных в разделе IV настоящей Методики.

Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Кз).

При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба проводится по компенсационной стоимости широколиственных видов деревьев диаметром 40 и более см (таблица 1, приложение 1).

5.1.4. На четвертом этапе производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения согласно разделу IV настоящей Методики. Если на территории подверглись уничтожению разные виды (категории) зеленых насаждений и объектов озеленения, исчисление размера ущерба производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов.

5.2. Для растительности озелененных территорий общего пользования, растительности озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$У = (Сдв \times N + Скк \times L + Скт \times S) \times МРОТ,$$

где:

У - размер ущерба, вызванный уничтожением зеленых насаждений;

Сдв - компенсационная стоимость древесной и кустарниковой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников;

Скк - компенсационная стоимость кустарниковой растительности (в расчете на 1 погонный метр живой изгороди);

L - количество уничтоженных метров живой изгороди;

Скт - компенсационная стоимость травянистой растительности (в расчете на 1 кв. м травянистой растительности);

S - площадь уничтоженных газонов, естественной травянистой растительности, цветников и других элементов озеленения;

МРОТ - установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

5.3. Для растительности естественного происхождения на природных территориях (лесная растительность и болотный комплекс) исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$У = Спк \times S \times МРОТ,$$

где:

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

У - размер ущерба, причиненного уничтожением естественной растительности на территориях Природного комплекса;

Спк - компенсационная стоимость естественных растительных сообществ;

S - площадь естественных растительных сообществ;

МРОТ - установленный законом минимальный размер оплаты труда на дату оценки.

В случаях уничтожения и (или) повреждения единичных экземпляров деревьев и кустарников (до 4) на территории городских лесов в расчетах ущерба применяются нормативы действительной восстановительной стоимости деревьев, приведенные в таблице 1 (приложение 1).

5.4. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения, объекта озеленения.

5.5. Результаты расчетов оформляются в форме отчета о стоимостной оценке ущерба и убытков (приложение 4) и утверждаются актом оценочной комиссии (приложение 5)

Приложение 1

к Методике

Таблица 1

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ

(Сдв), ЕДИНИЦЫ, КРАТНЫЕ МРОТ

N п/п	Древесная растительность	Диаметр дерева на высоте 1,3 м			
		до 12 см	12,1 - 24 см	24,1 - 40 см	40,1 и более см
1.	Хвойные	51	58	68	96
2.	Широколиственные	49	56	66	82
3.	Мелколиственные и фруктовые	34	44	63	63
4.	Малоценные (тополь бальзамический, клен ясенелистый)	15	22	28	28
5.	Декоративные и экзотические	98	112	132	164
6.	Поросль малоценных видов деревьев (древесные насаждения диаметром менее пяти сантиметров) <*>	-	-	-	-

<*> Поросль малоценных видов древесной растительности (клен ясенелистый) диаметром менее 5 см в расчетах не учитывается.

Таблица 2

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КУСТАРНИКОВ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Сдв), ЕДИНИЦЫ, КРАТНЫЕ МРОТ

N п/п	Кустарники и другие элементы озеленения	Стоимость
1.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 1 м, шт.	1,4
2.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2 м, шт.	5,5
3.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2-3 м, шт.	8,1
4.	Одиночные кустарники и лианы высотой до 4-5 м, шт.	10,9
5.	Экзотические кустарники, не свойственные для условий средней полосы России (падуб, магония, скумпия и др.)	22,0
6.	Однорядная живая изгородь, м	3,6
7.	Двухрядная живая изгородь, м	4,1
8.	Газон партерный, кв. м	6,0
9.	Естественный травяной покров, кв. м	5,0

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

10. Газон луговой, кв. м	5,0
11. Цветник, кв. м	7,0

Таблица 3

**ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
ОСНОВНЫХ ТИПОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ В ЧЕРТЕ
ГОРОДА И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ЕДИНИЦЫ, КРАТНЫЕ МРОТ**

N п/п	Типы естественных растительных сообществ	Стоимость в расчете на 1 кв. м
1.	Сосняки	3,3
2.	Ельники	4,2
3.	Лиственничники	3,3
4.	Дубняки	6,2
5.	Липняки	3,1
6.	Березняки	2,7
7.	Осинники	2,7
8.	Ольшанники	2,7
9.	Ивняки	1,1
10.	Живой напочвенный покров лесной части природных территорий	1,0
11.	Суходольные и пойменные луга	1,0
12.	Болота	1,0

Для естественных растительных сообществ за границами г. Одинцово и населенных пунктов расчет ведется с добавлением коэффициента 0,5.

Приложение 2

к Методике

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ОДИНЦОВСКОМ РАЙОНЕ

1. Государственные природные заказники:

- "Звенигородская биостанция МГУ";
- "Долина реки Сторожки".

2. Особоохраняемые территории:

- "Верхняя Москва-река" (проект).

3. Государственные памятники природы:

- Асаковская КОЛОНИЯ серых цапель;
- "Леса Дороховского лесничества с комплексами гнезд рыжих муравьев";
- "Звенигородское городище";
- "Озеро Бельское с прилегающими лесами";
- Мозжинский овраг.

Приложение 3

к Методике

ВЕДОМОСТЬ УЧЕТА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, ВЫЗЫВАЕМОГО ИХ УНИЧТОЖЕНИЕМ И ПОВРЕЖДЕНИЕМ)

Таблица 1

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ДЕРЕВЬЯ

№	Адрес и Компенсацион- п/п местополо- ная	Категория Количество оцениваемого пней, не объекта <*> подлежащих	Виды Восстанови- деревьев тельная	Количество деревьев, шт. стоимость,	Диаметр на высоте 1,3 м, см	Действитель- ная восстанови- тельная определению, стоимость, руб.	Состояние 8
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11					

<*> Указывается, к какой из следующих категорий зеленых насаждений принадлежит оцениваемый объект:

- памятники садово-паркового искусства;
- все категории особо охраняемых природных территорий;
- растительность в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытых водотоков;
- озелененные территории общего пользования;
- остальные категории зеленых насаждений.

Таблица 2

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ КУСТАРНИКИ

№	Адрес и Компенса- п/п местопо- ционная	Категория оцениваемого объекта <*>	Количество кустарников, шт.	Высота, м	Действительная восстановительная стоимость, руб.	Состояние 7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

<*> Указывается, к какой из следующих категорий зеленых насаждений принадлежит оцениваемый объект:

- памятники садово-паркового искусства;

- все категории особоохраняемых природных территорий;
- растительность в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытых водотоков;
- озелененные территории общего пользования;

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

- остальные категории зеленых насаждений.

Таблица 3

ДРУГИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Адрес и местоположение земельного участка	Объекты озеленения	Единицы измерения	Количество	Состояние
1	2	3	4	5
	Кустарники в однорядной живой изгороди	пог. м		
	Кустарники в двухрядной живой изгороди	пог. м		
	Газон партерный	кв. м		
	Газон луговой	кв. м		
	Естественный травянистый покров	кв. м		
	Цветник	кв. м		
	Другие элементы объектов озеленения			

Таблица 4

ЕСТЕСТВЕННЫЕ РАСТИТЕЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА

Адрес и местоположение земельного участка	Типы естественных растительных сообществ	Единицы измерения	Количество	Состояние
1	2	3	4	5
	Сосняки	кв. м		
	Ельники	кв. м		
	Лиственничники	кв. м		
	Дубняки	кв. м		
	Липняки	кв. м		
	Березняки	кв. м		
	Осинники	кв. м		
	Ольшанники	кв. м		
	Ивняки	кв. м		
	Живой напочвенный покров лесной части природных территорий	кв. м		
	Суходольные и пойменные луга	кв. м		
	Болота	кв. м		

Приложение 4

к Методике

ОТЧЕТ

О СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКЕ УЩЕРБА И УБЫТКОВ, ВЫЗЫВАЕМЫХ УНИЧТОЖЕНИЕМ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Таблица 1

КОМПЕНСАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователей Приладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru. Постоянно действующий третейский суд.

Вид (категория) местоположения, зеленых насаждений	Количество единиц, подвергшихся уничтожению (повреждению)	Действительная восстановительная стоимость, руб., Сдв	Коэффициент социально-стоимость, экологической значимости, Кз	Коэффициент водоохранной ущерба, ценности, Кв	Коэффициент Км
1	2	3	4	5	6

Итого

Приложение 5
к Методике

Утвержден
постановлением главы Одинцовского района
N _____ от _____

АКТ

Оценочная комиссия администрации Одинцовского района в составе:

Председателя: первого заместителя главы Одинцовского района
Чиненова В.Н.

Членов комиссии: заместителя главы Одинцовского
района Тишкиной Л.Е.
главного архитектора Жданова А.П.
заместителя директора МУП
"Коммунального хозяйства
и благоустройства" Аристовой Т.Г.
председателя Комитета по охране

в присутствии заказчика _____
_____ составила настоящий акт в том, что на
обследованной территории площадью ___ га подлежат вырубке

Сумма к оплате составляет:

- за деревья _____ руб.

- за кустарники _____ руб.

Итого _____ руб.

Всего по акту сумма к оплате составляет _____

(сумма прописью)

Председатель комиссии:

В.Н. Чиненов

Члены комиссии:

Л.Е. Тишкина

А.П. Жданов

Т.Г. Аристова

О.Н. Волошина

От заказчика:

Утвержден
постановлением главы Одинцовского района

№ _____ от _____

АКТ

Оценочная комиссия администрации Одинцовского района в составе:

Председателя: первого заместителя главы Одинцовского района
Чиненова В.Н.

Членов комиссии: заместителя Главы Одинцовского

района Тишкиной Л.Е.

главного архитектора Ганкина В.Г.

заместителя директора МУП

"Коммунального хозяйства

и благоустройства" Аристовой Т.Г.

председателя Комитета по охране

природы Волошиной О.Н.

в присутствии заказчика _____

_____ составила настоящий акт в том, что на
обследованной территории площадью ___ га подлежат вырубке

Сумма к оплате составляет:

- за деревья _____ руб.

- за кустарники _____ руб.

Итого _____ руб.

Всего по акту сумма к оплате составляет _____

(сумма прописью)

Председатель комиссии: В.Н. Чиненов

Члены комиссии: Л.Е. Тишкина

В.Г. Ганкин

Т.Г. Аристова

О.Н. Волошина

От заказчика:
