

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке уплаты взносов и платежей в ДПК «МИРАЖ»

(внутренний регламент)

от 2 декабря 2012г

Глава 1. Общие положения.

- 1.1. Настоящее ПОЛОЖЕНИЕ использует нормы Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998г. « О садоводческих , огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан » , других актах законодательства , Устава ДПК «МИРАЖ» (далее – Кооператив) , Отчета и Рекомендаций Ревизионной комиссии ДПК «МИРАЖ» от 4 августа 2012г., комплексно регулирует денежные отношения , возникающие в связи с ведением гражданами дачного хозяйства в пределах границ земельного отвода , выделенного ДПК «МИРАЖ».
- 1.2. Настоящее ПОЛОЖЕНИЕ определяет порядок уплаты обязательных денежных взносов и платежей в Кооператив , гражданами имеющими дачные земельные участки в границах Кооператива на правах собственности или другом вещном праве , и являющимися членами Кооператива или дачниками , ведущими дачное хозяйство в индивидуальном порядке.
- 1.3. Настоящее ПОЛОЖЕНИЕ вступает в силу с сего числа , как действующее ПОЛОЖЕНИЕ до утверждения на очередном общем собрании членов Кооператива.
- 1.4. Изменения и дополнения ПОЛОЖЕНИЯ вводятся решением Правления Кооператива и утверждаются очередным общим собранием членов Кооператива.
- 1.5. Денежные средства , поступающие в Кооператив , в виде взносов и платежей , а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете , утвержденной решением общего собрания членов Кооператива ежегодно.
- 1.6. Денежные средства выплачиваются на расчетный счёт Кооператива с указанием : назначения платежа , периода времени за который

производится оплата, реквизитов плательщика.

В Приложении № 1 к настоящему ПОЛОЖЕНИЮ приведен бланк «Извещение – Квитанция» об оплате, с реквизитами банка Кооператива и пример его заполнения.

- 1.7. Текущие выплаты производятся в виде предоплаты за указанный период. В соответствии с п.5.2 Устава ДПК «МИРАЖ» оплата производится ежемесячно (до 10 числа текущего месяца) или ежеквартально (до 10 числа первого месяца текущего квартала). Оплата за полугодие (до 10 числа первого месяца текущего полугодия) или за год (до 10 числа первого месяца текущего года) является инициативой плательщика и приветствуется бухгалтерией Кооператива.
- 1.8. В соответствии с п.5.2 Устава ДПК «МИРАЖ» член Кооператива несет ответственность за нарушение обязательств по уплате взносов и платежей. На каждого члена кооператива за нарушение обязательства накладывается штраф в размере 3% от суммы невнесенного взноса за каждый месяц просрочки.
- 1.9. В связи с нарушением законодательства РФ предыдущей администрацией ДПК «МИРАЖ» в организации расчета, приема и расходовании денежных средств Кооператива (см. Отчет и Рекомендации Ревизионной комиссии от 4 августа 2012г.) и как следствие с приостановкой оплаты взносов и платежей рядом членов Кооператива, настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ вводится временная амнистия на штрафные санкции по задолженности (кроме текущих платежей) члена Кооператива, при условии погашения им задолженности до 1.03.2013г.

Глава 2. Обязательные взносы и платежи.

2.1. Членские взносы предназначены для компенсации затрат Кооператива на содержание инфраструктуры Кооператива, т.е. совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности Кооператива.

Членские взносы взимаются с каждого члена Кооператива. Ниже приведены данные по годам для расчета текущих платежей (данные на 2013г. опреде-

лены до очередного общего собрания членов Кооператива в июле-августе 2013г.) и погашения задолженности по амнистии (2007-2012г.г.) до 1.03.2013г.

2007г. – 50 руб. в месяц ; 2008г.– 50 руб. в месяц ; 2009г. – 50 руб. в месяц ;
2010г. – 50 руб. в месяц ; 2011г. – 50 руб. в месяц ; 2012г. – 50 руб. в месяц ;
2013г. – 150 руб. в месяц.

2.2. Плата за Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) предназначена для погашения затрат Кооператива, как коллективного потребителя услуги подрядной организации по вывозу и утилизации ТБО.

Плата за вывоз ТБО взимается с каждого жилого дома, принадлежащего члену Кооператива. Ниже приведены данные по годам для расчета текущих платежей (данные на 2013г. определены до очередного общего собрания членов Кооператива в июле-августе 2013г.) и погашения задолженности по амнистии (2007-2012г.г.) до 1.03.2013г.

2007г. – 50 руб. в месяц ; 2008г. – 110 руб. в месяц ; 2009г. – 110 руб. в месяц ;
2010г. – 200 руб. в месяц ; 2011г.- 200 руб. в месяц ; 2012г. – 250 руб. в месяц ;
2013г. – 250 руб. в месяц.

2.3. Плата за Содержание дорог и чистку от снега предназначена для погашения затрат Кооператива, как коллективного потребителя этой услуги подрядной (ых) организации.

Плата за содержание дорог и чистку от снега взимается с каждого участка, принадлежащего члену Кооператива. Ниже приведены данные по годам для расчета текущих платежей (данные 2013г. определены до очередного общего собрания членов Кооператива в июле-августе 2013г.) и погашения задолженности по амнистии (2007-2012г.г.) до 1.03.2013г.

2007г. – 50 руб. в месяц ; 2008г. – 50 руб. в месяц ; 2009г. – 50 руб. в месяц ;
2010г. – 50 руб. в месяц ; 2011г. – 100 руб. в месяц ; 2012г. – 100 руб. в месяц ;
2013г. – 100 руб. в месяц.

2.4. Плата Налог на землю общего назначения предназначена для погашения затрат Кооператива, как коллективного пользователя земель общего назначения.

Налог на землю взимается с каждого участка, принадлежащего члену Кооператива. Для расчета текущих платежей в 2013г. определена сумма в размере 170 руб. в месяц.

2.5. Пример расчета обязательных взносов и платежей:

Член Кооператива, имея два участка земли и один жилой дом на них, должен уплатить за январь 2013г. (до 10 января) :

Членские взносы - 150 руб.;

Вывоз ТБО - 250 руб.;

Содержание дорог -100 руб.*2= 200 руб.;

Налог на землю - 170 руб.*2= 340 руб.

Глава 3. Другие взносы и платежи.

3.1. Вступительный взнос – денежные средства, внесенные членами Кооператива на организационные расходы на оформление документации, единовременно, в размере 10 000 руб. (см.Отчет Ревизионной комиссии ДПК «МИРАЖ» от 4 августа 2012г.).

3.2. Целевой взнос – денежные средства, внесенные членами Кооператива на приобретение (создание , ремонт) объектов общего пользования .

3.3. Дополнительный взнос – денежные средства , внесенные членами Кооператива на покрытие убытков , образовавшихся при осуществлении мероприятий , утвержденных общим собранием членов Кооператива.

Председатель Правления ДПК «МИРАЖ»



Алексева О.З.