

Определение от 15 ноября 2016 г. по делу № А41-22450/2014

[Десятый арбитражный апелляционный суд \(10 ААС\)](#)

ДЕСЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

117997, г. Москва, ул. Садовническая, д. 68/70, стр. 1, www.10aas.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

15 ноября 2016 года

Дело № А41-22450/14

Резолютивная часть определения объявлена 09 ноября 2016 года

Определение изготовлено в полном объеме 15 ноября 2016 года

Десятый арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего Марченковой Н.В.

судей Диаковской Н.В., Шевченко Е.Е.,

при ведении протокола судебного заседания Дорохиным Д.С.

при участии в заседании:

от истца, Некоммерческого партнерства индивидуальных застройщиков «Астра-1»: Рева В.А. по доверенности от 31.08.16 б/н;

от ответчика, Администрации Одинцовского муниципального района: не явились, извещены;

от заявителя жалобы, ТСН « **Мираж** »: Алексеев А.В. по доверенности от 30.08.16 б/н; Сотникова С.И. по доверенности от 30.08.16 б/н,

рассмотрев в судебном заседании апелляционную жалобу ТСН « **Мираж** » на решение Арбитражного суда Московской области от 26 августа 2016 года по делу № А41-22450/14 по иску Некоммерческого партнерства индивидуальных застройщиков "Астра-1" к Администрации Одинцовского муниципального района Московской области о признании незаконными действий, бездействия и обязанности бесплатно передать в собственность земельные участки,

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческое партнерство индивидуальных застройщиков «Астра-1» обратилось в Арбитражный суд Московской области с заявлением к Администрации Одинцовского муниципального района с требованиями (с учетом принятых уточнений):

1. Признать незаконным отказ Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, выраженный в письме №2.23/1583/юр, 1584/юр, 1924/юр от 03.04.2014 г. в предоставлении в собственность:

- земельного участка площадью 732+/-8 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070820:253, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №2;

- земельного участка площадью 4709+Л2 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070820:252, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №3,4;

- земельного участка площадью 4137+7-2 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070820:254, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд 5, 5а, 6;

- земельного участка площадью 1607+/-12 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:534, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе дер. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №11;

- земельного участка площадью 982+7-1 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:532, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе дер. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №12;

- земельного участка площадью 4625+А2 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:539, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №14;

- земельного участка площадью 4494+А2 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:537, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов»

и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №15;

- земельного участка площадью 3076+/-18 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:535, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе дер. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №16;

- земельного участка площадью 3693+/-20 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:536, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №17;

- земельного участка площадью 134+/-6 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070818:2304, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение трансформаторной подстанции», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», уч. №411 А.

2. Признать незаконным отказ Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, выраженный в письме от 17.03.2014 г. за №2.23/946/юр, в предоставлении в собственность земельного участка площадью 731 +/-10 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:307, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение продовольственного магазина», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», уч. 407.

3. Признать незаконным бездействие Администрации Одинцовского муниципального района Московской области выразившееся в непринятии решения о предоставлении в собственность земельного участка площадью 600+/-15 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070818:1194, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение мусоросборника», расположенного по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно. в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», уч. 404,

4. Обязать Администрацию Одинцовского муниципального района Московской области передать бесплатно в собственность Некоммерческого партнерства индивидуальных застройщиков «Астра-1» следующие земельные участки:

- земельный участок площадью 732+/-8 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070820:253, отнесенный к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №2;

- земельный участок площадью 4709+/-2 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070820:252, отнесенный к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-

1», проезд №3,4;

- земельный участок площадью 4137+/-2 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070820:254, отнесенный к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд 5, 5а, 6;

- земельный участок площадью 1607+/-12 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:534, отнесенный к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе дер. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №11;

- земельный участок площадью 982+/-1 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:532, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе дер. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №12;

- земельный участок площадью 462S+/-2 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:539, отнесенный к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №14;

- земельный участок площадью 4494+Л2 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:537, отнесенный к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №15;

- земельный участок площадью 3076+/-18 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:535, отнесенный к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе дер. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №16;

- земельный участок площадью 3693+/-20 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:536, отнесенный к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение проезда», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», проезд №17;

- земельный участок площадью 134+/-6 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070818:2304, отнесенный к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение трансформаторной подстанции», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», уч. №411 А;

- земельный участок площадью 600+/-15 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070818:1194, отнесенный к категории земель «земли населенных пунктов»

и видом разрешенного использования «размещение мусоросборника», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», уч. 404;

- земельный участок площадью 731+7-10 кв.м с кадастровым номером 50:20:0070821:307, отнесенный к категории земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «размещение продовольственного магазина», расположенный по адресу: МО, Одинцовский район, гп Голицыно, в районе д. Сивково, НПИЗ «Астра-1», уч. 407.

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-22450/14 от 26 августа 2014 года требования удовлетворены.

ТСН «Мираж», не являясь лицом, участвующим в деле, обратился в Десятый арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой на указанное решение суда.

Представитель истца считает, что решение суда первой инстанции не затрагивает прав и интересов **ТСН «Мираж»**, в связи с чем, у данного лица отсутствует право на обжалование данного решения.

Исследовав материалы дела, арбитражный апелляционный суд считает, что производство по апелляционной жалобе председателя правления **ТСН «Мираж»** Алексеева Ф.З. подлежит прекращению применительно к пункту 1 части 1 статьи [150](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи [257](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, а также иные лица в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, вправе обжаловать в порядке апелляционного производства решение арбитражного суда первой инстанции, не вступившее в законную силу.

При этом к лицам, участвующим в деле, Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации (статья 40) относит стороны (истец и ответчик), заявителей и заинтересованных лиц, третьих лиц, прокурора, государственные органы, органы местного самоуправления и иные органы, обратившиеся в арбитражный суд в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Правом на подачу апелляционной жалобы обладают лица, участвующие в деле; лица, в отношении прав и обязанностей которых арбитражным судом принято решение (статья 42), а также иные лица (статья [257](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Согласно статье [42](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации возможность обжалования судебного акта лицами, не участвующим в деле предоставляется только в том случае, когда у суда имеются основания полагать, что обжалуемый судебный акт был принят о правах и обязанностях не привлеченных к участию в деле лиц.

Заявитель не является лицом, участвующим в деле, и решение Арбитражного суда г. Москвы от 26.08.2014 г. по делу N А41-22450/14 не принималось непосредственно о его правах или о возложении на него определенной

обязанности.

Учитывая вышеизложенное, апелляционная коллегия считает, что ТСН « **Мираж** » не обладает правом обжалования решения Арбитражного суда Московской области от 26.08.2014 г. по делу N А41-22450/14.

В апелляционной жалобе ТСН « **Мираж** » указывает, что он является совладельцем земельного участка № 407, в обоснование чего ссылается на Генеральный план, утвержденный Постановлением Главы администрации Одинцовского района московской области № 368 от 23.02.1994г., при этом, считает, что земельный участок № 407 является земельным участком общего пользования ДСК «Елена» и ТСН «**Мираж** » (соответствующий участок обозначен под № 131), а также, что земельный участок № 407, относящийся к имуществу общего пользования ДСК «Елена» и ТСН « **Мираж** », подлежал передаче в долевую собственность последним.

Данные доводы заявителя апелляционной жалобы подлежат отклонению, поскольку, данный земельный участок принадлежит НПИЗ «Астра-1» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 08.04.2015г.

Кроме того, на основании Постановлений Главы администрации Одинцовского района Московской области № 2035 от 29.09.1993 г. и № 633 от 20.03.1994 г. ДСК « **Мираж** », предшественнику ТСН (ДПК) « **Мираж** » был предоставлен земельный участок площадью 10,5 га, из которых членам кооператива переданы в собственность земельные участки общей площадью 8,2837 га, а в их общую совместную собственность 22 163 га.

Доказательств, что спорный земельный участок № 407 находился на землях выделенных ТСН (ДПК) « **Мираж** » заявителем в порядке ст. [65 АПК РФ](#) не представлено.

Постановлением Главы администрации Одинцовского района № 368 от 23.02.1994 г. утвержден генеральный план застройки дачно-строительным кооперативом « **Мираж** » и «Елена», при этом, из такого документа не следует, что земельный участок № 407 был представлен в совместную собственность.

Таким образом, доказательств нарушения прав ТСН « **Мираж** » оспариваемым судебным актом материалы дела не содержат.

Согласно Постановлению Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 36 от 28.05.2009 г. "О применении Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел в апелляционной инстанции" в случае если апелляционная жалоба была подана лицом, не участвующим в деле, о правах и обязанностях которого суд первой инстанции не принимал решения, производство по жалобе прекращается применительно к статье 150 Кодекса, регулирующей порядок прекращения производства в суде первой инстанции.

При указанных обстоятельствах производство по апелляционной ТСН « **Мираж** » подлежит прекращению на основании статьи [150](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи [150](#), статьи [151](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

производство по апелляционной жалобе ТСН « **МИРАЖ** » прекратить.

Определение может быть обжаловано в порядке кассационного производства в месячный срок.

Председательствующий

Н.В. Марченкова

Судьи

Н.В. Диаковская

Е.Е. Шевченко