

Договор купли-продажи земельного участка

Город XXXXXX Московской области

Дата

Мы, гр. ФИО, гражданин РФ, пол мужской\женский, дата рождения XX.XX.XXXX года, место рождения: (указывается место рождения), паспорт РФ: XX XX № XXXXXX, выдан (указывается когда и кем выдан), код подразделения XXX-XXX; адрес постоянного места жительства: (указывается полный адрес регистрации) именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр. ФИО, гражданин РФ, пол мужской\женский, дата рождения XX.XX.XXXX года, место рождения: (указывается место рождения), паспорт РФ: XX XX № XXXXXX, выдан (указывается когда и кем выдан), код подразделения XXX-XXX; адрес постоянного места жительства: (указывается полный адрес регистрации) именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора Земельный участок с кадастровым номером XX:XX:XXXXXXXX:XX общей площадью (указывается площадь участка) кв.м., категория земель: (указывается категория), разрешенное использование: (указывается разрешенное использование), адрес (местонахождение) объекта: (указывается адрес).
- 1.1. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (указывается основание — документ на основании которого Продавец приобрел право собственности на данный участок), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (указывается дата) сделана запись регистрации №XXX/XXX/XXX, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от (указывается дата) бланк XXXXX, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
2. Указанный земельный участок продается по соглашению сторон по цене, равной (указывается сумма) рублей РФ.
Расчеты между сторонами производятся в следующем порядке:
 - 2.1. Сумма (указывается сумма) рублей РФ выплачивается Покупателем Продавцу в момент подписания настоящего договора.

3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием земельного участка, установленным путем осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче земельного участка сторонами составляется передаточный акт.
5. Покупатель приобретает право собственности на вышеуказанный земельный участок после обязательной государственной регистрации перехода права собственности от Продавца.
6. Покупатель в соответствии с законом несет бремя содержания указанного земельного участка.
7. Содержание статей: 131, 167, 209, 223, 288, 292, 556 ГК РФ, ст.35 ЗК РФ сторонам известно.
8. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.
11. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст. 558 ГК РФ считается заключенным с момента его государственной регистрации.
12. В установленном законодательством порядке стороны могут расторгнуть настоящий договор.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, по одному экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Обязательным документом, который должны подписать между собой продавец и покупатель земельного участка, является передаточный акт или акт приема передачи к договору купли-продажи. В передаточном акте указывается, что стороны договора купли-продажи претензий друг к другу не имеют, качество недвижимого имущества покупателя устраивает.

Далее мы приводим образец передаточного акта к договору купли — продажи земельного участка.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельного участка

*г. XXXXXXXX, Московской области
дата*

Мы, гр. ФИО, гражданин РФ, пол мужской\женский, дата рождения XX.XX.XXXX года, место рождения: г. Москва, паспорт РФ: XX XX № XXXXXX, выдан (*указывается когда и кем выдан*), код подразделения XXX-XXX; адрес постоянного места жительства: (*указывается полный адрес регистрации*)

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр. ФИО, гражданин РФ, пол мужской\женский, дата рождения XX.XX.XXXX года, место рождения: г. Москва, паспорт РФ: XX XX № XXXXXX, выдан (*указывается когда и кем выдан*), код подразделения XXX-XXX; адрес постоянного места жительства: (*указывается полный адрес регистрации*)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «дата договора», совершенного в простой письменной форме, продал Покупателю Земельный участок с кадастровым номером XX:XX:XXXXXXXX:XXX общей площадью (*указывается площадь*) кв.м., категория земель: (*указывается категория*), разрешенное использование: (*указывается разрешенное использование*), адрес (местонахождение) объекта: (*указывается адрес*).
2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал земельный участок в собственность Покупателя в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.
3. Покупатель принял в собственность земельный участок в таком виде, как он есть на день подписания настоящего акта.
4. Денежная сумма в размере (*указывается сумма*) рублей РФ получена Продавцом полностью.
5. Стороны по результатам сделки и приемо-передаче земельного участка претензий друг к другу не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец _____

Покупатель _____